

**UMOWA Nr MT.480.5.2019.IZ – WZÓR-**  
zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych  
w dniu ...03.2019 w Oleśnicy pomiędzy:

Gmina Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Panią Dyrektora inż. Izabelę Świąder, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.01.2019 r. nr OR 0052.1.2019 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Jana Bronś.

a

.....  
....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **sporządzenie dokumentacji technicznych na remont węzłów ciepłych i zmianę sposobów podgrzewania wody w Przedszkolu nr 4 przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 oraz w Przedszkolu nr 6 przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 w Oleśnicy.**

**§ 2.**

**Zakres przedmiotu zamówienia**

1. Dokumentację techniczną należy opracować odrębnie na budynki Przedszkola nr 4 i Przedszkola nr 6 w Oleśnicy.
2. Każda dokumentacja powinna zawierać:
  - 1) Projekty wykonawcze po 4 egzemplarze
    - a) Zastosowanie węzłów dwufunkcyjnych, zgodnie z warunkami MGK Sp. z o.o.;
    - b) Aktualizacja zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze i podgrzania wody;
    - c) Zastosowanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby c.w.u., tj. np. pomp ciepła typu powietrze-woda wspomaganych ciepłem z węzłów ciepłych, kolektorów słonecznych wspomaganych ciepłem z węzłów ciepłych;
    - d) Przygotowanie pomieszczeń węzłów zgodnie z załączonymi wymogami;
    - e) Uzyskanie opinii kominiarskich dotyczących wentylacji pomieszczeń.
  - 2) Uzgodnienie projektów z dostawcą ciepła;
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych po 1 egzemplarzu;
  - 4) Informacje BIOZ po 4 egzemplarze;
  - 5) Przedmiary robót – po 1 egzemplarzu;
  - 6) Kosztorysy inwestorskie – po 1 egzemplarzu ;
  - 7) Wersje elektroniczne dokumentów.

### §3.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:

- 1) Projektów wykonawczych odrębnie dla budynków Przedszkola nr 4 i Przedszkola nr 6 w Oleśnicy sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).
- 2) Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).
- 4) Przedmiaru robót, sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
- 5) Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
- 6) Uzgodnień projektów z dostawcą ciepła.
- 7) Projektu wykonawczego węzła cieplnego opracowanego w oparciu o rozwiązania typowe, obowiązujące przepisy i normy, oraz wymagania określone w niniejszych warunkach przyłączenia stanowiących Załącznik nr 2 i 3 do zapytania ofertowego.
- 8) Projektu wykonawczego bazującego na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Projekt musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.

2. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia wersji elektronicznej dokumentów.

#### §4.

#### Założenia architektoniczne

Dane techniczne budynku:

Przedszkole nr 4	Przedszkole nr 6
Powierzchnia użytkowa: <b>906,21 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa: <b>940,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura: <b>2265,00 m<sup>3</sup></b>	Kubatura: <b>3960,00 m<sup>3</sup></b>
Nr działki <b>25 AM 25</b>	Nr działki <b>18 AM 52</b>

#### §5.

#### Zakres opracowania

Podstawowy zakres opracowanie powinien zawierać między innymi:

1. Zastosowanie węzłów dwufunkcyjnych, zgodnie z warunkami MGK Sp. z o.o.;
2. Aktualizację zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze i podgrzania wody;
3. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby c.w.u., tj. np. pomp ciepła typu powietrze-woda wspomaganych ciepłem z węzłów cieplnych, kolektorów słonecznych wspomaganych ciepłem z węzłów cieplnych;
4. Przygotowanie pomieszczeń węzłów zgodnie z załączonymi wymogami;
5. Uzyskanie opinii kominiarskich dotyczących wentylacji pomieszczeń.

#### §6.

#### Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

#### §7.

#### Liczba i forma opracowań dokumentacji

Wymagane jest, aby dokumentacja została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

#### §8.

#### Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wymagane jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia: **31.05.2019 r.**

W przypadku, gdyby nastąpiła zwłoka instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas jednego miesiąca na wykonanie przypisanych im czynności, mogłoby to być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas równy tej zwłoce.

#### §9.

##### **Przekazanie opracowanej dokumentacji**

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji i pozostałych jego części.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

#### §10.

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na ogólną kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złote 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

#### §11.

##### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Faktura VAT za przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:  
**Nabywca:**  
Gmina Miasto Oleśnica  
56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz  
NIP GMINY: 911-17-83-004  
**Odbiorca faktury: /Adresat/**  
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję

przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

## **§12.**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w §10 ust. 1 umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w §10 ust. 1 umowy;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w §10 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§13.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, która mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, której okres wynosi 24 miesiące.

## **§14.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

## **§15.**

### **Wadliwy przedmiot umowy**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w §9 ust. 5, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 2,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie

tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

## **§16.**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 666 ze zmianami).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §10 ust. 1.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia

w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

#### **§17.**

##### **Zachowanie tajemnicy informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawca od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

#### **§18.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.
4. Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

